



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЉАН ТРАЈКОВИЋ

За подручје Вишег и Привредног суда у Нишу

Синђелићев Трг бр. 1/3, Ниш

Број предмета. **ИИВ 283/25**

Дана: 24.04.2026. године

Јавни извршитељ Миљан Трајковић, у извршном поступку, извршног повериоца адв. Бојан Бончић, Ниш, ул. Синђелићев трг бр. 14/3, МБ 54018576, ПИБ 100672637, чији је пуномоћник адв. Биљана Петровић Адамовић, Ниш, Синђелићев трг 14 улаз 3 стан1, по пуномоћју у списима предмета против извршног дужника Биљана Станојевић, Ниш, ул. Солунских ратника бр. 60, ЈМБГ 1512968735033, на основу чл. 185. и 186. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење, 10/2023 - др. закон и 91/2025), дана 24.04.2026. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности у својини извршног дужника Биљане Станојевић из Ниша, ул. Солунских ратника бр. 60, ЈМБГ 1512968735033, непосредном погодбом по споразуму странака од дана 08.04.2026. године, и то:

-породична стамбена зграда површине 70м² (фактичким премером утврђење укупне површине од 382,61 м², објекат се састоји од приземља површине 121,45 м², спрата површине 138,59 м² и поткровља површине 122,57м²),број објекта 1,као и земљиште под зградом и другим објектом површине 70 м² број дела 1 и земљиште уз зграду и други објекат површине 452 м², број дела 2, које се налазе на парцели број 2478 К.О. Дољевац, општина Дољевац.

II Споразумом о продаји непокретности непосредном погодбом, закљученим дана 08.04.2026. године између извршног повериоца адв. Бојан Бончић, Ниш, ул. Синђелићев трг бр. 14/3, МБ 54018576, ПИБ 100672637 и извршног дужника Биљане Станојевић из Ниша, ул. Солунских ратника бр. 60, ЈМБГ 1512968735033, наведено је да су странке сагласне да се непокретност у ставу 1. диспозитива закључка, прода купцу Горану Стевановићу из Пуковца, општина Дољевац ЈМБГ 0807966732319 и то за цену у висини од:

- породична стамбена зграда површине 70м² (фактичким премером утврђење укупне површине од 382,61 м², објекат се састоји од приземља површине 121,45 м², спрата површине 138,59 м² и поткровља површине 122,57м²),број објекта 1,као и земљиште под зградом и другим објектом површине 70 м² број дела 1 и земљиште уз зграду и други објекат површине 452 м², број дела 2, које се налазе на парцели број 2478 К.О. Дољевац, општина Дољевац у износу од 55.000,00 евра у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан исплате купопродајне цене.

III Уговор о продаји непосредном погодбом закључиће се у канцеларији јавног извршитеља Миљана Трајковића у Нишу, Синђелићев трг 1/3, у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, односно најкасније до 14.05.2026.године.

IV Јемство у износу од 8.250,00 евра у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан закључења уговора, купац је дужан да уплати непосредно пре

закључења уговора о продаји непосредном погодбом, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-413203-30, са позивом на број предмета И.ИВ-283/25.

У Купопродајну цену за предметну непокретност, купац је дужан да уплати на наменски рачун јавног извршитеља, у року од 15 дана од дана закључења уговора о продаји непосредном погодбом односно од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Миљан Трајковић